

Checkliste: Unterlagen für die technische Due Diligence

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei einem Ankauf arbeiten Sie meist gegen eine Frist, deshalb beginnen wir mit den Unterlagen, die Ihnen schon vorliegen. Fehlt ein Dokument, halten wir es fest, und so entsteht nebenbei Ihre Liste für den Verkäufer.

Die folgende Übersicht können Sie auch direkt an den Verkäufer oder an Ihr Team weitergeben.

Sie müssen nichts davon schon haben, um uns anzurufen oder zu schreiben.

ZUM ABHAKEN

Diese Unterlagen helfen uns.

☐ **Genehmigung und Pläne**
Baugenehmigung mit Auflagen,
Brandschutz, Pläne zu Statik und
Technik

☐ **Berichte und Protokolle**
Abnahme mit offenen Punkten,
Wartungs- und Prüfberichte der
Anlagen

☐ **Energie und Verträge**
Energieausweis, Baugrund- und
Altlastengutachten, Mietvertrag,
Baulasten

☐ _____

☐ _____

GUT ZU WISSEN

Was passiert, wenn Unterlagen fehlen?

Wir prüfen mit dem, was da ist, und schreiben jedes fehlende Dokument auf. So entsteht Ihre Liste für den Verkäufer.

Wie genau sind die Beträge?

Es sind Schätzungen aus unserer Erfahrung und aktuellen Marktpreisen, mit einer Genauigkeit von etwa plus minus 20 Prozent.

Für die Preisverhandlung reicht das. Bevor Sie bauen lassen, holen Sie Angebote ein.

Welche Unterlagen Sie wirklich brauchen, sagen wir Ihnen im Erstgespräch.

Wenn Sie noch Fragen haben, rufen Sie einfach an: **030 34408 3088**. Fragen und Erstgespräch sind kostenlos. Ich freue mich, persönlich von Ihnen zu hören und Ihnen weiterhelfen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

OTTO & KOLLEGEN

Oliver Preikschat

