

Checkliste: Unterlagen für das Unzumutbarkeitsgutachten

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

Sie möchten neu bauen, aber das alte Haus darf nicht ohne Weiteres weg, und diese Lage kann sehr zermürend sein. Bevor Sie einen Antrag stellen, sprechen wir mit Ihnen darüber, wie die Zahlen bei Ihrem Haus aussehen.

Was dafür noch fehlt, sagen wir Ihnen nach dem ersten Gespräch. Die folgende Liste hilft Ihnen, wenn Sie sich gern vorbereiten möchten.

Sie müssen nichts davon schon haben, um uns anzurufen oder zu schreiben.

ZUM ABHAKEN

Was wir von Ihnen brauchen.

☐ **Grundbuch und Pläne**
Grundbuchauszug, Pläne oder Aufmaß mit Wohnflächen

☐ **Schreiben der Behörde**
Bescheid, Vorgaben oder Hinweis auf Denkmalschutz oder Erhaltungssatzung

☐ **Angaben zum Haus**
Baujahr, Erneuerungen, bisherige Kosten, vorhandene Gutachten und Angebote

☐ _____

☐ _____

GUT ZU WISSEN

Zählt es, dass ein Neubau viel mehr bringen würde?

Nein. Gerechnet wird nur der Erhalt des bestehenden Hauses. Dass ein Neubau mehr einbringen würde, macht den Erhalt noch nicht unzumutbar.

Deshalb belegen wir die Kosten des Erhalts so genau, dass sie für sich allein überzeugen.

Was sonst noch fehlt, sagen wir Ihnen nach dem ersten Gespräch.

Wenn Sie noch Fragen haben, rufen Sie einfach an: **030 34408 3088**. Fragen und Erstgespräch sind kostenlos. Ich freue mich, persönlich von Ihnen zu hören und Ihnen weiterhelfen zu können.

Herzliche Grüße

OTTO & KOLLEGEN

Oliver Preikschat

