

Checkliste: Unterlagen für das Verkehrswertgutachten

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

wenn Sie ein Verkehrswertgutachten brauchen, steht meist eine wichtige Entscheidung an, und Sie möchten sich auf den Wert verlassen können. Wir begleiten Sie gern vom ersten Gespräch bis zum fertigen Gutachten.

Sagen Sie uns zuerst, wofür Sie das Gutachten brauchen, denn davon hängt ab, welche Unterlagen später wirklich zählen. Die folgende Liste hilft Ihnen, wenn Sie sich gern vorbereiten möchten.

Sie müssen nichts davon schon haben, um uns anzurufen oder zu schreiben.

ZUM ABHAKEN

Diese Unterlagen helfen uns weiter.

- ☐ **Grundbuchauszug**
Eigentum und eingetragene Rechte
- ☐ **Grundrisse und Flächenangaben**
Aufteilung und Größe der Immobilie
- ☐ **Angaben zu Modernisierungen**
Was wurde wann verändert?
- ☐ **Teilungserklärung und Aufteilungsplan**
Bei einer Eigentumswohnung
- ☐ **Mietvertrag und Mietangaben**
Bei einer vermieteten Immobilie
- ☐ _____

GUT ZU WISSEN

Kann sich das Gutachten auf einen früheren Tag beziehen?

Ja. Bei einer Erbschaft oder Schenkung kommt es zum Beispiel oft auf einen Tag in der Vergangenheit an.

Wir bewerten die Immobilie dann so, wie sie an diesem Tag war, und mit den Marktdaten von damals. Wo sich der frühere Zustand nicht mehr sicher feststellen lässt, steht das im Gutachten.

Unterlagen fehlen? Das besprechen wir im ersten Gespräch. Fehlt eine verlässliche Wohnflächenberechnung, erstellt Oliver Preikschat sie als Architekt mit Laseraufmaß. Das kostet extra, erspart Ihnen aber Zeit und Ärger.

Wenn Sie noch Fragen haben, rufen Sie einfach an: **030 34408 3088**. Fragen und Erstgespräch sind kostenlos. Ich freue mich, persönlich von Ihnen zu hören und Ihnen weiterhelfen zu können.

Herzliche Grüße

OTTO & KOLLEGEN
Oliver Preikschat

